



Einfach
mehr vom
Leben.

8020 Graz, Resselgasse 22, 22a

7 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204301/0001, WBF 1993 (2015-2021)

Resselgasse 22/ Whg. 22/01

Objekt-Nr.: 204301/0001

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 122,24 m²

- Erdgeschoss
- Terrasse gesamt: 20,48 m²
- Gartenfläche: 188,67 m²
- 1 Kellerabteil im Haus Nr. 22a (18,66 m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22 (P4, 12,50 m²)

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2025

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	157.407,00
Baukosten Wohnung	€	448.619,00
Grund-/Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	4.630,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	13.101,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	623.757,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10 %	€	62.376,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30 %	€	187.127,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %	€	124.751,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12 %	€	74.851,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17 %	€	106.038,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %	€	56.138,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2 %	€	12.476,00
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		€	623.757,00

Betriebskosten voraussichtlich ca.:

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

€ 560,00

Graz, Resselgasse 22, 22a

Projekt 204301



Grundriss - EG

Haus Liese - Whg. 22/01
4-Zi 122,24m²



Nutzfläche	122,24m ²
Wohnküche	44,49m ²
Schlafzimmer	21,98m ²
Kinderzimmer 1	12,19m ²
Kinderzimmer 2	11,71m ²
Vorraum	7,57m ²
Bad 2	7,32m ²
Bad 1	5,04m ²
Gang	6,03m ²
Abstellraum	3,52m ²
Wc	2,39m ²
Terrasse überdacht	10,78m ²
Terrasse n. überdacht	9,70m ²
Garten	188,67m ²

